

Immobilier

Maison à RETHEL

<http://avocat-troyes.acg-avocat.com/immobilier/annonces-immobilieres/IM421>

Maison



400 m² environ



13 pièce

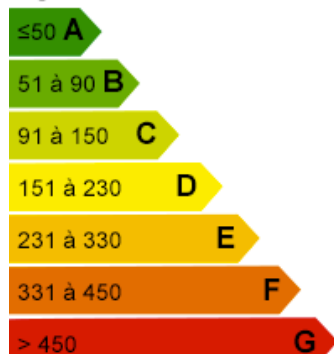
682 000 € (Honoraires inclus)

RETHEL

Référence : IM421

Consommations énergétiques

Logement économe

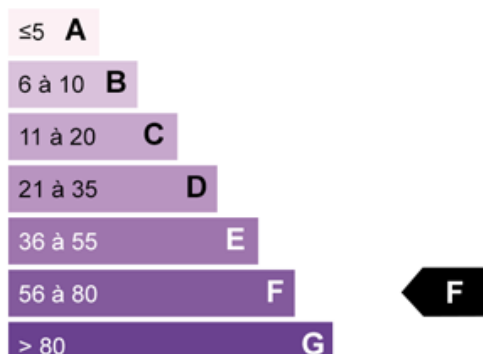


Logement énergivore

Unité de mesure exprimée en KWhEP/m².an

Emissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimée en KgeqCO₂/m².an

Descriptif

La Villa Santina, érigée par l'architecte Louis Sorel (Villa Demoiselle de REIMS), est un joyau d'architecture d'une surface d'environ 400 m²;

Sa façade est taillée dans la pierre et garnie de deux grands bow-windows et d'un vaste balcon en ferronnerie d'art.

Elle est composée de :

Au rez-de-chaussée:

Un hall d'entrée donnant sur un superbe escalier en chêne blond

A gauche de ce hall: deux salons, une grande salle à manger, une véranda et office

A droite de ce hall: un bureau, un WC, une vaste cuisine

Au 1er étage:

Une grande chambre avec cabinet de toilette

Trois autres chambres avec cabinet de toilette

Un WC

Une petite pièce

Une salle de bains

Au 2ème étage:

5 chambres dont une avec cabinet de toilette

Au 3ème étage:

Un grand espace

vosre contact



Aurore VAN HOVE

Avocat Associé
Mandataire en
Transactions Immobilières
M 06 50 45 56 49
Fax 03 26 05 41 62
@
reims@acg-avocat.com

un grand grenier

Au sous-sol:

Buanderie, garage et grande cave voûtée en pierre

Un jardin

Cette maison est dotée d'un immense potentiel et d'un charme certain.

Honoraires à charge vendeur.

Dernière mise à jour le 05/10/2021

Caractéristiques

- Type de bien **Maison**
- Meublé **Non**
- Surface **400 m² environ**

Localisation

- Ville **RETHEL**
- Code postal **08300**
- Pays

Description intérieure

- Nbre de pièces **13**
- Cuisine équipée **Non**

Atouts du bien

- Grande pièce de vie

Prix et charges

- Prix **682 000 €**

Diagnostics

- DPE **E**
- GES **F**