


Immobilier

Maison à CRUGNY

<http://avocat-troyes.acg-avocat.com/immobilier/annonces-immobilieres/IM354>

Maison
À SAISIR

 147 m² environ

 7 pièces

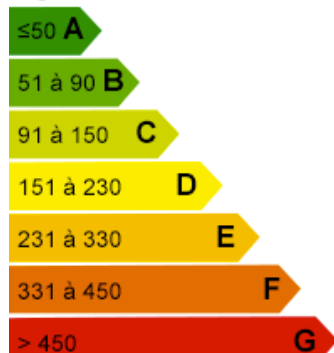
262 000 € (Honoraires inclus)

CRUGNY

Référence : IM354

Consommations énergétiques

Logement économe

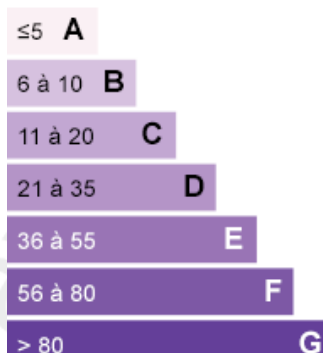


Logement énergivore

Unité de mesure exprimée en KWhEP/m².an

Emissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimée en KgeqCO₂/m².an

Descriptif

A moins de 30 minutes de REIMS, dans un village au cœur de la Vallée de l'Ardre:

Belle maison en pierre de type 7 d'une superficie de 147 m², comprenant:

- Au rez-de-chaussée: salon et salle à manger avec sols en pierre de Courville, cuisine, buanderie, 1 chambre, 1 salle de douche avec WC et double vasque
- Au 1er étage: 4 chambres, 1 salle de bain avec WC
- Beau jardin arboré avec terrasse et appentis
- Cave voûtée
- Garage fermé

Bonne exposition de la maison dont la façade sur jardin est exposée Sud.

Ecole et commerces à proximité.

Dernière mise à jour le 17/05/2019

Caractéristiques

- Type de bien **Maison**
- Aspect **Bon état**
- Meublé **Non**
- Surface **147 m² environ**

Localisation

Atouts du bien

- Garage **Oui**
- Grande pièce de vie
- Terrasse **Oui**
- Jardin **Oui**

Prix et charges

vosre contact



Aurore VAN HOVE

Avocat Associé
Mandataire en
Transactions Immobilières
M 06 50 45 56 49
Fax 03 26 05 41 62
@
reims@acg-avocat.com

- Ville **CREUIL**
- Code postal **51170**
- Pays
- Nombre étages **2**
- Proche commerce **Oui**
- Proche école **Oui**

Description intérieure

- Nbre de pièces **7**
- Nbre de chambres **5**
- Cuisine équipée **Non**
- Salle de bain **1**
- Salle d'eau **1**
- WC **2**

- Prix **202 000 €**
- Taxe foncière **750 €/an**

Diagnostics

- DPE **E**
- GES **B**